

PENGARUH SIKLUS HIDUP PERUSAHAAN  
TERHADAP MANAJEMEN LABA  
DI PERUSAHAAN JASA SEKTOR  
*PROPERTY* DAN *REAL ESTATE*  
YANG TERDAFTAR DI BEI  
PERIODE 2015-2018



OLEH :  
CELINE GOIVANI  
3203016081

JURUSAN AKUNTANSI  
FAKULTAS BISNIS  
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA SURABAYA

2020

**PENGARUH SIKLUS HIDUP PERUSAHAAN  
TERHADAP MANAJEMEN LABA  
DI PERUSAHAAN JASA SEKTOR  
PROPERTY DAN REAL ESTATE  
YANG TERDAFTAR DI BEI  
PERIODE 2015-2018**

**SKRIPSI**  
Diajukan kepada  
FAKULTAS BISNIS  
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA SURABAYA  
untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan  
Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi  
Jurusan Akuntansi

**OLEH:**  
**CELINE GOIVANI**  
3203016081

**JURUSAN AKUNTANSI  
FAKULTAS BISNIS  
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA  
SURABAYA  
2020**

HALAMAN PERSETUJUAN

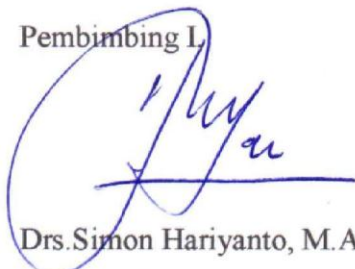
SKRIPSI

PENGARUH SIKLUS HIDUP PERUSAHAAN  
TERHADAP MANAJEMEN LABA  
DI PERUSAHAAN JASA SEKTOR  
*PROPERTY* DAN *REAL ESTATE*  
YANG TERDAFTAR DI BEI  
PERIODE 2015-2018

Oleh:  
CELINE GOIVANI  
3203016081

Telah Disetujui dan Diterima dengan Baik  
Untuk Diajukan Kepada Tim Penguji

Pembimbing I,

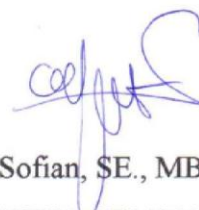


Drs. Simon Hariyanto, M.Ak., Ak., QIA

NIDN. 8810001019

Tanggal : 16 Desember 2019

Pembimbing II,



Sofian, SE., MBA.

NIDN. 0714098905

Tanggal : 16/12/2019

## HALAMAN PENGESAHAN

**Skripsi yang ditulis oleh: Celine Goivani NRP 3203016081**

Telah diuji pada tanggal 18 Januari 2020 dan dinyatakan lulus oleh Tim Penguji

Ketua Tim Penguji



Drs. Simon Hariyanto, M.Ak., Ak., QIA  
NIDN. 8810001019

Mengetahui:

Dekan,  


Dra. Ludovicus Lasdi, MM., Ak., CA., CPAI.  
NIDN. 0713097203

Ketua Jurusan,



S, Patricia Febrina D., SE., MA.  
NIDN. 0711028601

## PERNYATAAN KEASLIAN KARYA ILMIAH DAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Demi perkembangan ilmu pengetahuan, saya sebagai mahasiswa Unika Widya Mandala Surabaya:

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Celine Goivani

NRP : 3203016081

Judul Skripsi : Pengaruh Siklus Hidup Perusahaan Terhadap Manajemen Laba Di Perusahaan Jasa Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di BEI Periode 2015-2018.

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah ASLI karya tulis saya. Apabila terbukti karya ini merupakan *plagiarism*, saya bersedia menerima sanksi yang akan diberikan oleh Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya. Saya menyetujui pula bahwa karya tulis ini dipublikasikan/ditampilkan di internet atau media lain (*digital library* Perpustakaan Unika Widya Mandala Surabaya) untuk kepentingan akademik sebatas sesuai dengan Undang-undang Hak Cipta.

Demikian Pernyataan keaslian dan persetujuan publikasi karya ilmiah ini saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 20 Desember 2019  
Yang menyatakan



(Celine Goivani)

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yesus Kristus atas segala kasih karunia, berkat, penguatan, dan penyertaan-Nya sehingga skripsi ini berhasil diselesaikan tepat pada waktunya. Skripsi ini disusun sebagai syarat yang harus dipenuhi untuk mendapatkan gelar Sarjana Akuntansi pada Fakultas Bisnis Jurusan Akuntansi Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya. Penyusunan skripsi ini tidak akan berhasil dengan baik tanpa bantuan berbagai pihak, sehingga penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih kepada:

1. Dr. Lodovicus Lasdi, M.M. Ak. selaku Dekan Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya.
2. S. Patricia D., S.E., M.A. selaku Ketua Jurusan Akuntansi Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya.
3. Dr. Hendra Wijaya, S.Akt., MM., CPMA. selaku Sekretaris Jurusan Akuntansi Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya.
4. Drs. Simon Hariyanto, M.Ak., Ak., QIA selaku dosen pembimbing pertama yang telah memberikan waktu, saran, masukan, serta nasihat.
5. Sofian, SE., MBA. selaku dosen pembimbing kedua yang telah memberikan waktu, saran, masukan, nasihat, dan motivasi kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi dengan baik.
6. Dr. Dian Purnama Sari, SE., MSA. selaku dosen wali yang telah memberikan kontribusi, saran, serta dukungan dalam menyelesaikan perkuliahan.
7. Segenap Dosen Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya yang telah memberikan ilmu pengetahuan selama studi penulis.
8. Orang tua dan kakak penulis yang selalu memberikan dukungan serta doa sehingga skripsi ini dapat dilaksanakan dengan baik.
9. Teman-teman seperjuangan khususnya Felicia Tanudjaja, Angelia Fredella, Victorya Alyssa, Gabriella Tiffany, Ellia Meiringgo, Florensia Irene yang bersama-sama mengerjakan skripsi.

10. Seluruh teman dan pihak-pihak yang berkepentingan yang tidak dapat disebutkan namanya satu per satu, terima kasih atas segala bantuan dan dukungannya.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, oleh karena itu segala saran dan kritik sangat diharapkan demi perbaikan skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pembacanya.

Surabaya, Januari 2020

Penulis

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA ILMIAH.....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR .....	ix
DAFTAR LAMPIRAN .....	x
ABSTRAK .....	xi
<b>BAB 1. PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Perumusan Masalah .....	5
1.3. Tujuan Penelitian .....	5
1.4. Manfaat Penelitian .....	6
1.5. Sistematika Penulisan Skripsi .....	6
<b>BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1. Landasan Teori.....	7
2.2. Penelitian Terdahulu .....	12
2.3. Pengembangan Hipotesis .....	16
2.4. Model Analisis .....	18
<b>BAB 3. METODE PENELITIAN</b>	
3.1. Desain Penelitian.....	20
3.2. Identifikasi, Definisi Operasional, dan Pengukuran Variabel.....	20
3.3. Jenis dan Sumber Data.....	25
3.4. Metode Pengumpulan Data .....	26
3.5. Populasi, Sampel, dan Teknik Penyampelan .....	26
3.6. Teknik Analisis Data.....	26
<b>BAB 4. ANALISIS DAN PEMBAHASAN</b>	
4.1 Karakteristik Objek Penelitian .....	30
4.2 Deskripsi Data .....	31
4.3 Analisis Data .....	33
4.4 Pembahasan.....	37
<b>BAB 5. SIMPULAN DAN SARAN</b>	
5.1 Simpulan.....	41
5.2 Keterbatasan .....	41
5.3 Saran.....	42
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	



## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.2. Ringkasan Penelitian Terdahulu dan Penelitian Saat Ini .....	13
Tabel 3.1. Siklus Hidup Metode Arus Kas .....	21
Tabel 4.1. Kriteria Pemilihan Sampel .....	30
Tabel 4.2. Statistik Deskriptif .....	31
Tabel 4.3. Hasil Uji Normalitas .....	33
Tabel 4.4. Hasil Uji Heteroskedastisitas .....	34
Tabel 4.5. Hasil Uji Multikolinearitas .....	34
Tabel 4.6. Hasil Uji Autokorelasi .....	35
Tabel 4.7. Hasil Uji Koefisien Determinasi .....	35
Tabel 4.8. Hasil Uji Statistik F.....	36
Tabel 4.9. Hasil Uji Hipotesis .....	36

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1. Model Analisis .....	18

## **DAFTAR LAMPIRAN**

- Lampiran 1. Daftar Perusahaan Sampel
- Lampiran 2. Statistik Deskriptif
- Lampiran 3. Klasifikasi Perusahaan Berdasarkan Siklus Hidup
- Lampiran 4. Hasil Uji Normalitas Sebelum *Outlier*
- Lampiran 5. Hasil Uji Normalitas Setelah *Outlier*
- Lampiran 6. Hasil Uji Heterokedastisitas
- Lampiran 7. Hasil Uji Multikolinieritas
- Lampiran 8. Hasil Uji Autokorelasi
- Lampiran 9. Hasil Uji Koefisien Determinasi
- Lampiran 10. Hasil Uji Hipotesis

## ABSTRAK

Sama seperti halnya sebuah produk, perusahaan memiliki siklus hidup untuk menunjukkan masa perjalanannya dari awal memulai usaha hingga berjuang untuk mempertahankan usaha tersebut. Dan sama seperti manusia, perusahaan juga diawali dengan kelahiran, kemudian tumbuh dan matang seperti ibaratnya manusia dewasa, dan hingga akhirnya mati. Setiap perubahan pada siklus hidup akan menentukan kelangsungan hidup perusahaan. Agar kelangsungan hidup perusahaan dapat sesuai dengan keinginan pemilik perusahaan maka salah satu cara yang dapat dilakukan oleh manajemen adalah dengan melakukan manajemen laba.

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh siklus hidup perusahaan terhadap manajemen laba. Obyek penelitian ini adalah perusahaan jasa sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada tahun 2015-2018. Sampel dipilih dengan menggunakan *purposive sampling*. Berdasarkan kriteria yang telah ditetapkan maka didapat 149 sampel yang telah memenuhi kriteria. Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah regresi linier berganda.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa siklus hidup perusahaan berpengaruh negatif terhadap manajemen laba. Berpengaruh negatif memiliki makna bahwa perusahaan yang terus mengalami perubahan siklus hidup dari tahap start up, growth, mature, dan stagnant akan semakin tidak melakukan manajemen laba.

**Kata Kunci:** Siklus Hidup Perusahaan, Manajemen laba

## **ABSTRACT**

### **THE INFLUENCE OF CORPORATE LIFE CYCLE ON EARNINGS MANAGEMENT IN PROPERTY AND REAL ESTATE SECTOR SERVICE COMPANIES LISTED ON IDX FOR PERIOD 2015-2018**

Just like a product, the company has a life cycle to show the journey from the beginning of starting a business to struggling to maintain the business. And just like humans, the company also begins with birth, then grows and ripens like an adult human, and eventually dies. Every change in the life cycle will determine the survival of the company. So that the survival of the company can be in accordance with the wishes of the owner of the company, one way that can be done by management is to do earnings management.

This study aims to examine the effect of the company's life cycle on earnings management. The object of this research is property and real estate sector service companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) in 2015-2018. Samples were selected using purposive sampling. Based on predetermined criteria, 149 samples were obtained that met the criteria. The data analysis technique used in this study is multiple linear regression.

The results of this study show that the company's life cycle has a negative effect on earnings management. Negative influence means that companies that continue to experience life cycle changes from the start up, growth, mature, and stagnant stages will increasingly not do earnings management.

*Keywords: Corporate Life Cycle, Earnings Management*